

## Allegato illustrativo

### Codice ISTAT 024077 COMUNE DI PIANEZZE (VI)

#### RIFERIMENTI TEMPORALI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

<b>PATI</b> "AREA COLCERESA - MAROSTICA OVEST"	Approvato in Conferenza di Servizi il 28/05/2009 e ratificato con D.G.R.V. n. 2716 del 15/09/2009, pubblicata nel B.U.R. n. 82 del 06/10/2009
<b>PI</b>	VARIANTE N. 1 AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI - PRIMO STRALCIO Approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 26/06/2017

#### SUPERFICIE AGRICOLA TRASFORMABILE DI PATI

<b>SAT</b>	41 811 mq
------------	-----------



ATO N.	SAT  (mq)	Espansioni residenziali (mq)		Espansioni produttive (mq)		Edificazioni diffuse (mq)		Quota SAT espansioni residenziali potenziali di PATI (mq) <b>(3)</b>	Quota SAT espansioni produttive potenziali di PATI (mq) <b>(4)</b>	Quota SAT edificazioni diffuse di PATI (mq)	Superficie Territoriale prevista residenziale (mq) <b>(1)+(3)</b>	Superficie Territoriale prevista produttiva (mq) <b>(2)+(4)</b>
		già di PRG <b>(1)</b>	potenziali di PATI	già di PRG <b>(2)</b>	potenziali di PATI	già di PRG	potenziali di PATI					
<b>3</b>		8 047	72 587	0	0	0	0	16 535	0	0	24 582	0
<b>4</b>		0	0	0	0	30 219	0	0	0	0	0	0
<b>7</b>		27 105	72 039	0	0	0	0	16 411	0	0	43 516	0
<b>10</b>		0	0	0	0	53 850	9 697	0	0	2 209	0	0
<b>11</b>		0	0	13 029	29 218	0	0	0	6 656	0	0	19 685
<b>PIANEZZE</b>	<b>41 811</b>	<b>35 152</b>	<b>144 626</b>	<b>13 029</b>	<b>29 218</b>	<b>84 069</b>	<b>9 697</b>	<b>32 946</b>	<b>6 656</b>	<b>2 209</b>	<b>68 098</b>	<b>19 685</b>

## **GLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA**

L'approccio applicato è di carattere strettamente ricognitivo sullo stato vigente della pianificazione comunale.

Sono stati fonte principale per la costruzione degli ambiti il Piano degli Interventi vigente e lo stradario ad area chiusa già elaborato per il quadro conoscitivo di PAT, del quale vengono escluse le tratte ancora solamente di progetto.

Dal PI provengono tutte le zone che consentono intervento edilizio diretto, comprese le zone per servizi di interesse comune indicate nello strumento operativo e i perimetri dei nuclei rurali.

A questi sono stati sommati gli ambiti di PUA con progetto approvato ed è stata condivisa con gli Uffici comunali competenti una prima bozza per le opportune verifiche visive di coerenza del risultato ottenuto, restituito sulla cartografia di base del PI che è stata oggetto di aggiornamento speditivo in occasione della redazione dell'ultima variante.

Sono infine stati considerati "aree intercluse destinate alla trasformazione insediativa", gli ambiti già perimetrati dal PI come aree di trasformazione soggette a piano urbanistico attuativo, risultati completamente circondati da ambiti di urbanizzazione consolidata, con la sola esclusione della viabilità, ritenuta non sufficiente a determinare il carattere di "area interclusa".

In sede di recepimento formale del tema nel PRC, secondo quanto indicato all'art. 13 commi 9 e 10, atto formale previsto all'art. 12 secondo quanto sarà stabilito anche dalla DGRV regolamentare in merito alla definizione di cui all'art. 2 comma 1 lettera e) e al conseguente regime operativo, potranno essere effettuate le eventuali rettifiche di merito.

Per la compilazione dei campi marcati con asterisco (\*) nella scheda Allegato A, sono stati sviluppati in ambiente GIS corrispondenti livelli tematici con geometrie areali, che vengono proposti come elaborato cartografico digitale in formato ESRI shapefile a conforto degli utilizzatori regionali.