

# COMUNE DI PIANEZZE

PROVINCIA DI VICENZA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** VARIANTE AL P.L. COMPARTO RESIDENZIALE EREDI FIORIO -  
ADOZIONE DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO (S.U.A.) AI  
SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 11/2004.

L'anno duemiladiciassette addì ventitre del mese di febbraio, nella sala delle adunanze, su invito del sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Sindaco	VENDRAMIN Luca	P
Vice Sindaco	GUADAGNINI Dario	P
Assessore	CUMAN Mariella	P

Partecipa alla seduta il Segretario comunale dr.ssa Angioletta Caliulo.

Il Sindaco riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- Il Comune di Pianezze, a seguito di "accordo di pianificazione" tra i Comuni di Mason Vicentino, Molvena e Pianezze, Provincia di Vicenza e Regione Veneto, ha provveduto alla formazione del Piano di Assetto Intercomunale dei Comuni di Molvena, Mason Vicentino e Pianezze denominato "P.A.T.I. Colceresa – Area Marostica Ovest" mediante la procedura concertata tra Comune, Provincia e Regione ai sensi dell'art. 15 della LR 11/2004, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 12/06/2008, approvato dalla Conferenza di Servizi in data 28/05/2009, ratificato con Delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 2716 del 15/09/2009, pubblicata nel B.U.R. n. 82 del 06/10/2009;
- il Comune di Pianezze è dotato di Piano degli Interventi (P.I.), ad oggi efficace, per il quale si richiamano i seguenti atti amministrativi:
  - o delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 16/04/2012 di "adozione" del primo Piano degli Interventi con recepimento di alcune proposte di accordo pubblico-privato;
  - o delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 24/07/2012 di "esame delle osservazioni, controdeduzioni ed approvazione del primo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. 11/2004";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 22/02/2011 è stata approvata la variante n. 2 al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "La Valletta", individuato come SUA EV n° 8 dall'Art. 16 delle N.T.O. del P.I. vigente, ad oggi efficace;

**Dato atto** che con delibera della Giunta Comunale n. 46 del 21/05/2015 è stato approvato ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni (art. 5 comma 13 della Legge 106/2011 di conversione del D.L. 70/2011) lo "Strumento urbanistico Attuativo (S.U.A. di iniziativa privata) ai sensi dell'art. 13 delle N.T.O. del P.I. per l'ambito di intervento ricadente in zona R/32, e parziale variante al S.U.A.E.V. n. 8 P.L. La Valletta" per la realizzazione delle opere di urbanizzazione mancanti nell'area denominata "Comparto residenziale di proprietà degli Eredi Fiorio in Comune di Pianezze", come da progetto redatto dall'Ing. Campagnolo Livio n° 801 Albo Ingegneri di Vicenza con studio in Via Meucci, 9 a Breganze proposto dai Signori:

- **Cipolla Anna** nata a San Marco Argentano (CS) il 11/01/1937 e residente a Pianezze in Via Tenente Lorenzon, 112 – Cod. Fisc. CPLNNA37A51H981J,
- **Fiorio Alessia** nata a Marostica (VI) il 13/09/1968 e residente a Fellette di Romano d'Ezzelino in Via Pasinato 15/A – Cod. Fisc. FRILSS68P53E970F,
- **Fiorio Davide**, nato a Marostica (VI) il 30/03/1972 e residente a Pianezze (VI) in Via Ten. Lorenzon 112 - Cod. Fisc. FRIDVD72C30E970W,

e che successivamente:

- con delibera della Giunta Comunale n. 44 del 19/05/2016 si è provveduto a "Presa atto della ridefinizione catastale conseguente al frazionamento aree del comparto interessato";
- è stata sottoscritta in data 04/08/2016 la "Convenzione urbanistica" Rep. n. 215.937 notaio G. Fietta di Bassano del Grappa, tra i lottizzanti ed il Comune;

**Visto** l'atto di "Compravendita terreno" in data 12/10/2016 Rep. n. 216.469 notaio G. Fietta di Bassano del Grappa, con il quale la Società Calzaturificio Stephen S.r.l. – c.f./partita I.V.A. 02168400246 ha acquistato dai lottizzanti i seguenti immobili, ricadenti all'interno dell'ambito del Piano di lottizzazione denominato "Comparto residenziale Eredi Fiorio", Catasto Terreni, foglio 3 (tre) mappali 1067, 1070, 1096 e 1098 risultanti dal frazionamento in data 21/09/2016 prot. 2016/100699, che stabilisce:

- gli oneri e gli obblighi di cui alla Convenzione urbanistica in data 04/08/2016 Rep. n. 215.937 rimangono a carico della parte venditrice che manleva espressamente la parte acquirente da ogni e qualsiasi responsabilità in merito;
- le parti si obbligano a presentare una variante urbanistica per la ridefinizione del planivolumetrico del Piano di Lottizzazione denominato "Comparto residenziale Eredi Fiorio" finalizzato all'accorpamento dei mappali n. 1096 e 1098 al lotto n. "69" nonché all'aggiornamento degli accessi ai lotti del comparto;

**Vista** l'istanza di "Approvazione di uno Strumento Urbanistico Attuativo (S.U.A.) in variante per la realizzazione delle opere di urbanizzazione mancanti – Ridefinizione planivolumetrica dei lotti n. 69 e n. 85 conseguente a frazionamento n. 100699 del 21/09/16" registrata con prot. n. 368 del 25/01/2017 sottoscritta e presentata dai proprietari delle aree interessate:

- **Cipolla Anna** nata a San Marco Argentano (CS) il 11/01/1937 e residente a Pianezze in Via Tenente Lorenzon, 112 – Cod. Fisc. CPLNNA37A51H981J;
- **Fiorio Alessia** nata a Marostica (VI) il 13/09/1968 e residente a Fellette di Romano d'Ezzelino in Via Pasinato 15/A – Cod. Fisc. FRILSS68P53E970F;
- **Fiorio Davide** nato a Marostica (VI) il 30/03/1972 e residente a Pianezze (VI) in Via Ten. Lorenzon 112 - Cod. Fisc. FRIDVD72C30E970W;
- **Società Calzaturificio Stephen S.r.l.** con sede legale in Pianezze (VI), Via Gazzo n. 7, Codice Fiscale, partita I.V.A. e numero d'iscrizione al registro delle Imprese di Vicenza: 02168400246, rappresentata dall'Amministratore Delegato signor **Bertollo Stefano** nato a Thiene (VI) il 01/06/1978 e residente a Pianezze (VI) in Via Tenente Lorenzon civ. 96;

**Precisato** che le ditte sopracitate richiedenti al "variante al P.L." rappresentano il 100% degli immobili compresi nell'ambito denominato "Comparto residenziale Eredi Fiorio", in quanto titolari esclusivi della proprietà delle aree oggetto degli interventi chiesti, catastalmente interessano aree di proprietà dei richiedenti catastalmente individuate al Foglio 3 del Comune di Pianezze, Mappali 1095, 1069, 1097, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1067, 1096, 1070, 1098, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088 e 1089;

**Dato atto** che, rispetto al vigente Piano degli Interventi, l'area in esame risulta classificata parte come Zona R32 e parte come SUAEV n° 8, e più precisamente:

1) **Zone residenziali soggette ad intervento edilizio diretto (IED) – Zona n° R/32 (Art. 15 N.T.O.)**

- Aree: Foglio 3 Mappali 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088 e 1089 di complessivi mq 2.377;
- Parametri Edilizi: indice fondiario 1,5 mc/mq - RC max 30% - Altezza max 7,00 - Piani n° 2;

2) **Zone residenziali soggette a strumento urbanistico attuativo - SUAEV n° 8 - P.L. "La Valletta" (Art. 16 N.T.O. – Strumenti Urbanistici Attuativi Esecutivi Vigenti)**

- o riferimento alla VARIANTE N. 2 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA "LA VALLETTA" approvata con delibera Consiglio Comunale N. 8 del 22.02.2011
- o Viabilità ed Opere di Urbanizzazione realizzate – collaudate e trasferire al Comune
- Aree: Foglio 3 Mappali 1095, 1069, 1097, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1067, 1096, 1070, 1098 di complessivi mq 2.978;

**Visto** il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta 14/02/2017 Verbale n° 01;

**Richiamati** i pareri espressi degli Enti interessati per l'approvazione del "P.L. Comparto residenziale Eredi Fiorio" (delibera Giunta Comunale n. 46 del 21/05/2015), ritenuti validi anche per la Variante chiesta in quanto non prevede modifiche alle opere di urbanizzazione:

- *ASCOPIAVE spa*, parere preventivo in data 08/05/2014 – Codice Lavoro 1400064 per quanto riguarda l'introduzione della rete gas-metano nel comparto residenziale proprietà eredi Fiorio;
- *TELECOM Italia*, Codice documento PNL046838 del 24/04/2014, elaborato con prescrizioni tecniche delle infrastrutture orizzontali per i servizi di telecomunicazioni;
- *ETRA spa*, prot. n. 028211 del 15/04/2014, parere tecnico di "fattibilità/preliminare" riguardante le nuove reti di fognatura e acquedotto;
- *POLIZIA LOCALE* parere favorevole, prot n. 5663 del 26/11/2014, registrato al prot. comunale n. 1240 del 17/03/2015, relativamente alla nuova viabilità, con particolare riferimento all'innesto della nuova viabilità con Via M.te Pasubio ed alla segnaletica di progetto;
- *ULSS3 Dipartimento di Prevenzione* parere favorevole, prot n. 52619/14 del 19/11/2014, per gli aspetti igienico-sanitari e sulle distanze tra edifici;
- *CONSORZIO DI BONIFICA "BRENDA"*, Concessione idraulica prot n. 16405 del 03/12/2014, per interventi che comportano una TRASFORMAZIONE TERRITORIALE;
- *ENEL Distribuzione*, richiesta documentazione per emissione preventivo per sottoservizio di elettrificazione/lottizzazione - codice rintracciabilità 58537221 come da nota prot. Enel DIS/MAT/NE/DTR-TRI/ZO/ZOVI/PRG/GCO;

**Ritenuto** che la presente "Variante al P.L. Comparto residenziale Eredi Fiorio" non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, in forza delle quali sia possibile realizzare gli interventi edilizi previsti dal piano stesso, ora sottoposti a permesso di costruire, con la denuncia di inizio attività o Segnalazione certificata di inizio attività (art. 22, comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.);

**Considerato** che la proposta di "Variante al P.L. Comparto residenziale Eredi Fiorio", come indicato negli elaborati grafici "Tav. 3 "Previsioni Planivolumetriche – stato autorizzato" e "Tav. 4 "Previsioni Planivolumetriche – stato di variante" comporta solo ridefinizioni planivolumetriche a quanto già autorizzato si riconfermano le aree a Standards da urbanizzare:

**STANDARDS - AREE DA CEDERE al Comune** = totali mq 1.040,00, di cui:

- Viabilità e marciapiedi mq 823,00 (> di mq. 818 minimo dovuto)
- Verde pubblico mq 117,00 pari a 5,35 mq./ab. > 5,00 mq./ab.
- Parcheggio mq 206,00 pari a 9,43 mq./ab. > 8,00 mq./ab.

**Richiamate** le attestazioni rese dal Progettista Ing. Campagnolo Livio N° 801 Albo Ingegneri di Vicenza per l'approvazione del P.L. con delibera Giunta Comunale n. 46 del 21/05/2015:

- a) Dichiarazione del 17/03/2015 ns. prot n. 1245 che Enel rilascerà il parere e il preventivo per il "sottoservizio di elettrificazione/lottizzazione" dopo la stipula della convenzione urbanistica tra il Comune di Pianezze e la proprietà del piano, quindi prima delle opere di urbanizzazione (pratica con codice rintracciabilità 58537221);
- b) Dichiarazione del 17/03/2015, registrata con ns. prot n. 1252 del 18/03/2015, attestante che la Relazione Geologica e Geotecnica redatta in data agosto 2005 ed allegata al nuovo Strumento Urbanistico Attuativo (S.U.A.) è da ritenersi valida in quanto le prove penetrometriche statiche e i sondaggi meccanici sono stati eseguiti anche all'interno dell'attuale zona R/32;

**Vista** l'attestazione resa dal Progettista Ing. Campagnolo Livio N° 801 Albo Ingegneri di Vicenza di "Asseverazione del 18/01/2017 in merito alla non necessità della redazione della valutazione idraulica

D.G.R. 2948 del 06/10/2009", trasmessa al Genio Civile di Vicenza per le valutazioni di competenza con ns. nota Prot. comunale n° 1044 - 1045 del 23/02/2017;

**Verificato** che, la ridefinizione planivolumetrica dei lotti conseguente al frazionamento n. 100699 del 21/09/16" e all'atto di "Compravendita terreno" in data 12/10/2016 Rep. n. 216.469 notaio G. Fietta sottoscritto tra gli attuali lottizzanti, comporta l'approvazione di una "VARIANTE AL P.L. Comparto residenziale Eredi Fiorio" con i seguenti parametri Urbanistici riferiti ai singoli lotti in conformità al P.I. in quanto dimensionati complessivamente con gli indici derivati dalla zona R/32 e dal S.U.A.E.V. n° 8:

Lotto n.	Superficie fondiaria mq.	Volume mc.	Superficie coperta mq.	piani fuori terra
67_C/8	460	787	130	2
68_C/8	460	787	130	2
69_C/8	796	1.405	278	2
70_C/8 + R/32	460	819	130	2
84_C/8 + R/32	460	817	130	2
85_C/8 + R/32	795	1.505	278	2
86_R/32	567	1.304	198	2
88_R/32	211	417	30	2

**DESTINAZIONE D'USO** "residenziale" del tipo isolato unifamiliare – bifamiliare – a schiera – a blocco prevista per la Zona R/32 – zona residenziale soggetta a intervento edilizio diretto (I.E.D. – art. 15 N.T.O. del P.I.) e nel S.U.A.E.V. n. 8 - P. di L. "La Valletta";

**Precisato** che il progetto di "Variante al P.L. Comparto residenziale Eredi Fiorio" è composto dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione tecnica illustrativa, completa di piano particellare;
- Elaborato Tav. n. 1 Planimetria catastale – stralcio P.I. - aerofotogrammetria
- Elaborato Tav. n. 2 Ingrandimento catastale – schede superfici;
- Elaborato Tav. n. 3 Previsioni planivolumetriche stato autorizzato;
- Elaborato Tav. n. 4 Previsioni planivolumetriche stato di variante;
- Elaborato Tav. n. 5 Sovrapposizione stato approvato e stato di variante;

rimanendo comunque riconfermati i seguenti atti allegati al P.L. approvato ed al titolo edilizio rilasciato per la realizzazione delle opere di urbanizzazione:

- Convenzione Urbanistica Rep. n. 215.937 notaio G. Fietta di Bassano del Grappa sottoscritta in data 04/08/2016 tra comune e lottizzanti;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Computo metrico estimativo;
- Preventivo sommario di spesa;
- Calcolo illuminotecnico;
- Relazione geologica e geotecnica;
- Atto Notarili attestanti la proprietà/titolarità ad edificare dei richiedenti;
- Autorizzazioni Enti;
- Tav. Doc - Documentazione Fotografica;
- Tav. 6 Schema rete acque meteoriche;
- Tav. 7 Schema rete acque biologiche;
- Tav. 8 Schema rete Enel;
- Tav. 9 Schema rete Telecom;
- Tav. 10 Schema rete acquedotto;

- Tav. 11 Schema rete metano;
- Tav. 12 Planimetria rete illuminazione pubblica;
- Tav. 13 Profilo stradale – acque meteoriche – acque biologiche;

**Rilevato** il rispetto del termine perentorio di novanta giorni stabiliti per l'adozione del Piano dall'art. 20, comma 1, della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.;

**Precisato** che il progetto di "Variante al P.L. - Comparto residenziale Eredi Fiorio", è conforme al Piano degli Interventi (P.I.) ora vigente ed è idoneo a disciplinare l'assetto urbanistico dell'area interessata e della zona;

**Ritenuto** di procedere all'adozione della "Variante al P.L. Comparto residenziale Eredi Fiorio" in Comune di Pianezze, come da progetto redatto dall'Ing. Campagnolo Livio N° 801 Albo Ingegneri di Vicenza;

**Dato atto** che gli elaborati progettuali della variante al P.L. e l'atto amministrativo di adozione verranno pubblicati nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzione del Comune di Pianezze ai sensi del D.Lgs. 33/2013 art. 39, comma 1, lettera a);

**Visto** l'art. 20 della L.R. n. 11 del 23/11/2004 e successive modificazioni (cfr. art. 5 comma 13/b della Legge 106/2011 di conversione del D.L. 70/2011) ai sensi del quale lo Strumento Urbanistico Attuativo (S.U.A.) deve essere adottato dalla Giunta Comunale, depositato presso la segreteria del Comune ed approvato dalla Giunta Comunale dopo la decorrenza dei termini di pubblicazione ed eventuale deposito delle osservazioni/opposizioni;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica, reso a norma dell'art. 49, della L. 267/2000 e successive modifiche;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

## D E L I B E R A

- 1) di **adottare** ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni (art. 5 comma 13/b della Legge 106/2011 di conversione del D.L. 70/2011), la "*VARIANTE al P.L. Comparto residenziale Eredi Fiorio*" già approvato con delibera della Giunta Comunale n. 46 del 21/05/2015 e successiva delibera della Giunta Comunale n. 44 del 19/05/2016 di "Presa atto della ridefinizione catastale conseguente al frazionamento aree del comparto interessato" sulle aree in Comune di Pianezze catastalmente identificate al Foglio 3 del Comune di Pianezze, Mappali 1095, 1069, 1097, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1067, 1096, 1070, 1098, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088 e 1089, come da progetto redatto dall'Ing. Campagnolo Livio n° 801 Albo Ingegneri di Vicenza con studio in Via Meucci 9 a Breganze, su istanza prot. n. 368 del 25/01/2017 presentata dai proprietari delle aree interessate:
  - **Cipolla Anna** nata a San Marco Argentano (CS) il 11/01/1937 e residente a Pianezze in Via Tenente Lorenzon, 112 – Cod. Fisc. CPLNNA37A51H981J;
  - **Fiorio Alessia** nata a Marostica (VI) il 13/09/1968 e residente a Fellette di Romano d'Ezzelino in Via Pasinato 15/A – Cod. Fisc. FRILSS68P53E970F;
  - **Fiorio Davide** nato a Marostica (VI) il 30/03/1972 e residente a Pianezze (VI) in Via Ten. Lorenzon 112 - Cod. Fisc. FRIDVD72C30E970W;
  - **Società Calzaturificio Stephen S.r.l.** con sede legale in Pianezze (VI), Via Gazzo n. 7, Codice Fiscale, partita I.V.A. e numero d'iscrizione al registro delle Imprese di Vicenza: 02168400246, rappresentata dall'Amministratore Delegato signor **Bertollo Stefano** nato a Thiene (VI) il 01/06/1978 e residente a Pianezze (VI) in Via Tenente Lorenzon civ. 96;

composto dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione tecnica illustrativa, completa di piano particellare;
- Elaborato Tav. n. 1 Planimetria catastale – stralcio P.I. - aerofotogrammetria
- Elaborato Tav. n. 2 Ingrandimento catastale – schede superfici;
- Elaborato Tav. n. 3 Previsioni planivolumetriche stato autorizzato;
- Elaborato Tav. n. 4 Previsioni planivolumetriche stato di variante;
- Elaborato Tav. n. 5 Sovrapposizione stato approvato e stato di variante;

e con le sottoelencate "Previsioni Planivolumetriche – destinazione d'uso residenziale -dati stereometrici per l'edificazione" di seguito riportate:

- *PARAMETRI URBANISTICI* della "VARIANTE AL P.L. Comparto residenziale Eredi Fiorio" riferiti ai singoli lotti dei lotti conseguenti alla ridefinizione planivolumetrica dei lotti con frazionamento n. 100699 del 21/09/16" e atto di "Compravendita terreno" in data 12/10/2016 Rep. n. 216.469 notaio G. Fietta di Bassano del Grappa :

Lotto n.	Superficie fondiaria mq.	Volume mc.	Superficie coperta mq.	piani fuori terra
67_C/8	460	787	130	2
68_C/8	460	787	130	2
69_C/8	796	1.405	278	2
70_C/8 + R/32	460	819	130	2
84_C/8 + R/32	460	817	130	2
85_C/8 + R/32	795	1.505	278	2
86_R/32	567	1.304	198	2
88_R/32	211	417	30	2

- *DESTINAZIONE D'USO* "residenziale" del tipo isolato unifamiliare – bifamiliare – a schiera – a blocco prevista per la Zona R/32 – zona residenziale soggetta a intervento edilizio diretto (I.E.D. – art. 15 N.T.O. del P.I.) e nel S.U.A.E.V. n. 8 - P. di L. "La Valletta";

2) di **riconfermare** i seguenti atti amministrativi ed elaborati tecnici allegati al P.L. approvato con D.G.C. n. 46 del 21/05/2015 e le condizioni-prescrizioni-termini già contenuti nel titolo edilizio P.C. prot. 4358 del 19/09/2016 – pratica edilizia n. 2014/0036 rilasciato per la realizzazione delle opere di urbanizzazione:

- Convenzione Urbanistica Rep. n. 215.937 notaio G. Fietta di Bassano del Grappa sottoscritta in data 04/08/2016 tra comune e lottizzanti;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Computo metrico estimativo;
- Preventivo sommario di spesa;
- Calcolo illuminotecnico;
- Relazione geologica e geotecnica;
- Atto Notarili attestanti la proprietà/titolarietà ad edificare dei richiedenti;
- Autorizzazioni Enti;
- Tav. Doc - Documentazione Fotografica;
- Tav. 6 Schema rete acque meteoriche;
- Tav. 7 Schema rete acque biologiche;
- Tav. 8 Schema rete Enel;
- Tav. 9 Schema rete Telecom;

- Tav. 10 Schema rete acquedotto;
- Tav. 11 Schema rete metano;
- Tav. 12 Planimetria rete illuminazione pubblica;
- Tav. 13 Profilo stradale – acque meteoriche – acque biologiche;

- 3) **di dare atto** che la presente Variante al P.L. di iniziativa privata denominato "Comparto residenziale Eredi Fiorio" non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, in forza delle quali sia possibile realizzare gli interventi edilizi previsti dal piano stesso, ora sottoposti a permesso di costruire, con la denuncia di inizio attività o Segnalazione certificata di inizio attività (art. 22, comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.);
- 4) **di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica la pubblicazione degli elaborati progettuali della variante al P.L. Comparto residenziale Eredi Fiorio e la Delibera della Giunta Comunale di adozione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzione del Comune di Pianezze ai sensi del D.Lgs. 33/2013 art. 39, comma 1, lettera a);
- 5) **di stabilire** che, come da convenzione urbanistica sottoscritta per l'attuazione del S.U.A., verranno trasferite ed acquisite gratuitamente al patrimonio del Comune le aree/standards destinate a viabilità, verde, marciapiedi e parcheggi per una superficie complessiva di mq. 1.040,00 di cui:
  - Viabilità e marciapiedi mq 823,00 (> di mq. 818 minimo dovuto)
  - Verde pubblico mq 117,00 pari a 5,35 mq./ab. > 5,00 mq./ab.
  - Parcheggio mq 206,00 pari a 9,43 mq./ab. > 8,00 mq./ab.
- 6) **di dare atto** che, trattandosi di Variante a SUA di iniziativa privata con progetto predisposto su incarico delle ditte lottizzanti, nessun onere è a carico del Comune di Pianezze per la realizzazione delle OO.UU., per la nomina del collaudatore, per il collaudo, per eventuali frazionamenti e per il trasferimento/cessione gratuita delle aree destinate a viabilità, a verde e a parcheggi attrezzati nelle quantità previste negli elaborati di progetto;
- 7) **di stabilire** che non verrà chiesto all'Amministrazione Comunale alcun scomputo per la realizzazione delle OO.UU., fatto salvo quanto già previsto ed attuato nella zona residenziale di espansione "La Valletta" individuata dal P.I. come S.U.A.E.V. n. 8 e quindi per il rilascio dei permessi di costruire sui lotti ricadenti nella zona R/32 del vigente P.I. verrà corrisposto per intero il contributo di costruzione per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e contributo sul costo di costruzione (art. 16 DPR 380/2001);
- 8) **di dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica di porre in atto la specifica procedura prevista dall'art. 20 della L.R. n. 11 del 23.04.2004 di seguito indicata: deposito Strumento urbanistico attuativo (S.U.A.) entro 5 giorni dall'adozione a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la Segreteria del Comune dando notizia dell'avvenuto deposito mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio On line del Comune e mediante affissione di manifesti con possibilità per i proprietari degli immobili di presentare opposizioni e per chiunque osservazioni entro 20 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito;
- 9) **di dare atto** che entro settantacinque giorni dal decorso del termine del deposito la Giunta Comunale approva la ""*VARIANTE al P.L. Comparto residenziale Eredi Fiorio*" in Comune di Pianezze" decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate;
- 10) **di comunicare**, contestualmente alla pubblicazione sull'albo pretorio on line, l'adozione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del citato D.Lgs. 267/2000.



- 11) di **dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

**PARERE IN ORDINE ALLA  
REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole per la regolarità  
tecnico-amministrativa.

Il Responsabile del servizio  
F.to BROGLIATO LUIGI

---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to VENDRAMIN Luca

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to CALIULO dott.ssa Angioletta

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario comunale che copia della presente deliberazione viene  
pubblicata all'albo on-line del Comune a partire dalla data odierna per 15 giorni consecutivi.

Pianezze, 27 FEB 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to CALIULO dott.ssa Angioletta

---

**ESECUTIVITA'**

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione il \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

---