

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- con istanza unica presentata allo S.U.A.P. in forma telematica in data 11/03/2016, id pratica: 03591990241-04022016-1749 (sportello SUAP Pianezze n°8139), registrata al protocollo comunale n°1138/2016 - pratica edilizia n°2016/043, la ditta K-ONE SRL con sede a Pianezze (VI) Via Alcide De Gasperi, 45/1 – P.Iva 03591990241, per tramite del suo Legale rappresentante Cuman Luca, in qualità di proprietaria degli immobili, ha chiesto l'attivazione delle procedure di Sportello Unico per le Attività Produttive di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010 e con le procedure di deroga previste dall'art. 3 della L.R. 55/2012 per l'approvazione del *progetto edilizio per l'ampliamento di un fabbricato ad uso artigianale in deroga al Piano degli Interventi (P.I.)* sul terreno in proprietà, sito in Pianezze via Gazzo, catastalmente identificato al Foglio 5<sup>^</sup> mappali 84 e 680;
- l'area interessata dall'intervento risulta:
  - parte classificata in "Zona produttiva per attività artigianali ed industriali soggetta ad Intervento Edilizio Diretto" (art. 17 delle NTO del PI);
  - parte classificata in "Zona produttiva per attività artigianali e industriali soggette a Strumento Urbanistico Attuativo – SUA n° 18";
  - non interessata da vincoli ambientali/paesaggistici (vedi Allegato A1 alla DGRV n° 1638 del 17.09.2013 – BUR n°101/2013);
- il progetto di ampliamento fabbricato artigianale risulta incompatibile con le previsioni del vigente P.I. (cfr. art. 17 delle NTO) stante l'assenza di adozione/approvazione dello Strumento Urbanistico Attuativo sull'ampio ambito previsto con SUA n° 18, nel quale sono ricomprese aree appartenenti a molteplici proprietari;

**Dato atto** che, in applicazione dell'art. 3 della L.R. 55/2012 – Interventi di edilizia produttiva in deroga allo strumento urbanistico generale, è possibile dare corso a interventi in difformità allo strumento urbanistico generale (P.I.) purché entro il limite dell'80% della superficie esistente e, comunque, in misura non superiore a 1.500 mq, previo parere del Consiglio Comunale reso entro 60 giorni dalla trasmissione dell'esito favorevole della conferenza di servizi o dall'istruttoria del responsabile SUAP, decorsi inutilmente i quali si intende reso in senso positivo.

Tali interventi sono soggetti al procedimento unico di cui all'art. 7 del DPR 160/2010;

**Considerato** che l'intervento proposto è compatibile con l'attuale destinazione di zona dell'area interessata in quanto trattasi di "ampliamento di fabbricato artigianale" ricadente in zone per insediamenti produttivi;

**Verificato** che il limite massimo dell'ampliamento ammissibile in deroga ai sensi dell'art 3 comma 1 della L.R. n° 55/2012 è rispettato, in quanto il progetto prevede:

- superficie netta ampliata mq 147,15 < mq 196,49 ammessi e < mq 1500 massimi consentiti;
- il mantenimento della destinazione d'uso artigianale ora esistente;
- l'ampliamento situato all'interno del lotto/area di pertinenza sul quale insiste l'attività da ampliare;
- la costituzione di un unico aggregato produttivo;
- il rispetto delle distanze minime dei confini di proprietà e dalla viabilità pubblica;
- la dotazione dello standard a parcheggio e verde da vincolare a uso pubblico, quantificato in mq 149,05 > mq 111,20 minimi dovuti, oltre a spazi a parcheggio privato esistenti;

**Dato atto** che le motivazioni sulla necessità di realizzare l'intervento proposto che rispettano le linee guida di cui all'allegato A della DGRV n°2045 del 19/11/2013 – BUR 105 del 06/12/2013;

**Visto** il parere espresso in data 08/06/2016 dal responsabile del servizio SUAP (allegato A) sul progetto proposto in deroga al vigente Piano degli Interventi (P.I.) ed i pareri tecnici acquisiti nel procedimento istruttorio:

- relazione di istruttoria tecnica in data 12/04/2016 sulla pratica edilizia n° 2016/0043;
- commissione edilizia seduta C.E.C. 19/04/2016 verbale n° 02;

- parere igienico-sanitario ULSS 3 Dipartimento di Prevenzione prot. n° 0011358/16 del 03/03/2016;

**Accertato** che in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 39 del D.lgs 33/2013 si è provveduto alla pubblicazione della documentazione tecnica allegata all'istanza nella apposita sezione del sito web "Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio";

**Rilevato** che la realizzazione dell'intervento in oggetto è subordinata, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 55/2012, alla stipula di una convenzione con il Comune, nella quale sono definite le modalità ed i criteri di intervento e le eventuali opere di urbanizzazione e di mitigazione necessarie per l'idoneo inserimento nel contesto territoriale dell'intervento;

**Vista** la DGRV n. 2045 in data 19/11/2013 con la quale sono state approvate le linee guida per la omogenea redazione della convenzione ai sensi dell'art. 5 della LR 55/2012 ed una bozza della convenzione da stipulare;

**Dato atto** che, pur considerato il modesto impatto sul territorio dell'ampliamento artigianale proposto coerente con la destinazione di zona stabilita dal Piano degli Interventi, oltre al contributo di costruzione (art. 16 del DPR 380/2001), il soggetto attuatore propone di eseguire a proprie spese opere di mitigazione consistenti nel potenziamento della rete di illuminazione pubblica in via A. De Gasperi per un importo quantificato in € 2.000,00 ritenuto proporzionato alla portata dell'intervento;

**Vista** la bozza di convenzione proposta dalla ditta K-ONE SRL con sede a Pianezze (VI) Via Alcide De Gasperi, 45/1 – P.Iva 03591990241, per tramite del suo Legale rappresentante Cuman Luca, presentata allo SUAP del Comune in allegato al progetto;

**Viste** la L.R. n. 55 del 31/12/2012 e la successiva Deliberazione della Giunta regionale n. 2045 del 19/11/2013;

**Visto** il D.P.R. 07/09/2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive...";

**Visti** il D.lgs 267/2000, artt. 42 e 49; ed il D.P.R. 160/2010;

## D E L I B E R A

1. di richiamare le premessa quali parte integrante del presente provvedimento;
2. di esprimere **parere favorevole**, ai sensi dell'art. 3 della LR 55/2012, sul *progetto edilizio per l'ampliamento di un fabbricato ad uso artigianale in deroga al Piano degli Interventi (P.I.)* presentato dalla ditta K-ONE SRL con sede a Pianezze (VI) Via Alcide De Gasperi, 45/1 – P.Iva 03591990241, per tramite del suo Legale rappresentante Cuman Luca, sul terreno in proprietà sito in Pianezze via Gazzo, catastalmente identificato al Foglio 5<sup>^</sup> mappali 84 e 680 e composto dai seguenti elaborati a firma del geom. Riccardo Carlesso – n° 2038 collegio geometri di Vicenza:
  - *Progetto presentato in data 11 marzo 2016 con portale SUAP*
    - Tav. 1 Planimetrie ([file=03591990241-04022016-1749.006.PDF.P7M](#))
    - Tav. 2 Concessionata piante-prospetti ([file=03591990241-04022016-1749.004.PDF.P7M](#))
    - Tav. 3 Di progetto piante-sezione-prospetti ([file=03591990241-04022016-1749.007.PDF.P7M](#))
    - Tav. 4 comparativa piante-sezione-prospetti ([file=03591990241-04022016-1749.008.PDF.P7M](#))
    - Tav. 5 Adattabilità e accessibilità L. 13/89, DM 236/89 e DGR1428/2011 ([file=03591990241-04022016-1749.009.PDF.P7M](#))
    - Tav. 6 Smaltimento acque ([file=03591990241-04022016-1749.010.PDF.P7M](#))
    - Tav. 7 Calcolo superfici disposizione parcheggi ([file=03591990241-04022016-1749.011.PDF.P7M](#))
    - Parere ULSS 3 Dip. Prev. ([file=03591990241-04022016-1749.013.PDF.P7M](#))
    - Documentazione fotografica dello stato di fatto ([file=03591990241-04022016-1749.003.PDF.P7M](#))
    - Marche da bollo annullate ([file=03591990241-04022016-1749.015.PDF.P7M](#))

- *Integrazione presentata in data 27 maggio 2016 con portale SUAP*
  - relazione tecnica aggiornata in sostituzione della presentata ([file=Relazione tecnica illustrativa.pdf.p7m](#))
  - certificato camerale aggiornato ([file=Certificato Camerale.pdf.p7m](#))
  - bozza convenzione ([file=Bozza di convenzione.pdf.p7m](#))
  - documentazione di verifica compatibilità e relazione geologica-geotecnica ([file=Relazione geologica e geotecnica.pdf.p7m](#))
  - dich. Antisismica ([file=Dichiarazione antisismica.pdf.p7m](#))
  - dich. di proprietà mappale 84 – 680 ([file=Dichiarazione di proprietà.pdf.p7m](#))
  - Arpav autocertificazione terre e rocce da scavo ([file=Autocertificazione terre e rocce da scavo.pdf.p7m](#))
  - Relazione prevenzione gas radon ([file=Relazione prevenzione gas radon.pdf.p7m](#))
  - Relazione previsionale di impatto acustico ([file=Relazione previsionale di impatto acustico.pdf.p7m](#))
  - Dichiarazione lavori in quota ([file=Dichiarazione lavori in quota.pdf.p7m](#))
  - Tav, E progetto schema impianto elettrico ([file=Tav. elettrico.pdf.p7m](#))
  - Ricevuta di versamento diritti di segreteria pari a € 350,00 ([file=Ricevuta versamento diritti di segreteria.pdf.p7m](#))
  - Ricevuta di versamento contributo oneri di costruzione ([file=Ricevuta versamento contributo di costruzione.pdf.p7m](#))
  
- *Integrazione presentata in data 08 giugno 2016 con portale SUAP*
  - Opere di mitigazione (computo metrico estimativo inerente la pubblica illuminazione) [file=Computo metrico estimativo.pdf.p7m](#).

3. di richiamare le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri degli Enti interessati al procedimento, espressi nella fase istruttoria:
  - relazione di istruttoria tecnica in data 12/04/2016 sulla pratica edilizia n° 2016/0043;
  - parere igienico-sanitario ULSS 3 Dipartimento di Prevenzione prot. n° 0011358/16 del 03/03/2016;
4. di approvare la bozza di convenzione presentata dalla ditta K-ONE SRL per l'attuazione dell'intervento, conforme alla bozza predisposta dalla Regione Veneto ed approvata con DGRV n. 2045 del 19/11/2013;
5. di incaricare il responsabile dello SUAP agli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione, compresa la sottoscrivere la Convenzione e la trasmissione alla Regione Veneto dei dati ai fini del monitoraggio di cui all'art.6 della L.R. n. 55/2012;
6. di comunicare, contestualmente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line, l'adozione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del citato D.Lgs. 267/2000.