



COMUNE DI PIANEZZE

Provincia di VICENZA

Piazza IV Novembre, 11 - 36060 PIANEZZE

Tel. 0424/780643 - Fax 0424/470387

**PC1 – Slow Revolution**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
FABBRICATO COMUNALE**  
ex Scuole Elementari Comunali

Completamento Lavori

**QUADRO ECONOMICO**

Dueville, 07/10/2020

ARCH. CLAUDIO POBBE

c.f. PBBCLD60T07F465O  
Ordine Architetti Vicenza - 586  
claudio.pobbe@archiworldpec.it  
(f.to digitalmente)

COMUNE DI PIANEZZE  
PROVINCIA DI VICENZA

PC1 - SLOW REVOLUTION  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO COMUNALE  
EX SCUOLE ELEMENTARI COMUNALI  
**COMPLETAMENTO LAVORI**

|                         |
|-------------------------|
| <b>QUADRO ECONOMICO</b> |
|-------------------------|

**SOMME A BASE D'APPALTO**

|   |  |   |                   |
|---|--|---|-------------------|
| 1 | OPERE EDILI  | € | 95.530,20         |
| 2 | IMPIANTI MECCANICI   | € | 22.113,19         |
| 3 | IMPIANTO ELETTRICO   | € | 16.266,22         |
| 5 | <b>Importo dei Lavori a base d'asta</b>                        | € | 133.909,61        |
| 6 | <i>Oneri per la sicurezza (non soggetti al ribasso d'asta)</i> | € | 11.054,12         |
| 7 | Totale somme a base d'appalto                                  | € | <b>144.963,73</b> |

**SOMME A DISPOSIZIONE**

|     |   |   |                  |
|-----|---|---|------------------|
| 8   | Imprevisti ed opere in economia diretta   | € | 355,95           |
| 9.4 | Smaltimento rifiuti (IVA compresa)  | € | 1.870,00         |
| 9.5 | Noleggio rete protezione tetto (IVA compresa)   | € | 1.848,00         |
| 9.6 | Ascensore (IVA compresa)  | € | 16.390,00        |
| 10  | Fondo per le attività delle funzioni tecniche svolte da dipendenti pubblici (art. 113 D.Lgs. 50/2016)   | € | 743,00           |
| 11  | Contributi INPS operai Pro-Edil s.r.l.  | € | 4.546,00         |
| 13  | Spese tecniche per rilievi, progettazione Preliminare, Definitiva, Esecutiva, architettonica ed impiantistica, DD.LL., Contabilità dei lavori, Coordinatore per la progettazione ed esecuzione lavori, Accatastamento ed Agibilità, comprensive del contributo integrativo del 4% | € | 11.918,02        |
| 14  | Collaudo tecnico amministrativo (comprensivo del contributo integrativo del 4%)   | € | 1.187,01         |
| 15  | Collaudo statico (comprensivo del contributo integrativo del 4%)  | € | 1.200,00         |
| 16  | IVA 22% su prestazioni e oneri professionali  | € | 3.147,11         |
| 17  | IVA 10% sui lavori  | € | 14.496,37        |
| 18  | Totale somme a disposizione   | € | <b>57.701,46</b> |

|    |                            |   |                   |
|----|----------------------------|---|-------------------|
| 19 | <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b> | € | <b>202.665,19</b> |
|----|----------------------------|---|-------------------|

COMUNE DI PIANEZZE  
PROVINCIA DI VICENZA

PC1 - SLOW REVOLUTION  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO COMUNALE - EX SCUOLE ELEMENTARI COMUNALI  
**COMPLETAMENTO LAVORI**

**QUADRO ECONOMICO**

|  | COMPLETAMENTO LAVORI        |                         |                   |
|--|-----------------------------|-------------------------|-------------------|
|  | Lavori Eseguiti rif. SALn.2 | Lavori di Completamento | Complessivamente  |
| <b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>  |                             |                         |                   |
| 1 OPERE EDILI  | € 104.363,66                | 95.530,20               | 199.893,86        |
| 2 IMPIANTI MECCANICI   | € 0,00                      | 22.113,19               | 22.113,19         |
| 3 IMPIANTO ELETTRICO   | € 0,00                      | 16.266,22               | 16.266,22         |
| 4 IMPIANTI SPECIALI - Ascensore  | € 0,00                      |                         |                   |
| 5 <b>Importo dei Lavori a base d'asta</b>  | € 104.363,66                | 133.909,61              | 238.273,27        |
| 6 <i>Oneri per la sicurezza (non soggetti al ribasso d'asta)</i>   | € 9.576,09                  | 11.054,12               | 20.630,21         |
| 6.1 <i>Incremento per Variante</i>   | € 21.530,04                 |                         | 21.530,04         |
| 7 <b>Totale somme a base d'appalto</b>   | € <b>135.469,79</b>         | <b>144.963,73</b>       | <b>280.433,52</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |                             |                         |                   |
| 8 Imprevisti ed opere in economia diretta  | €                           | 355,95                  | 355,95            |
| 9.1 Allacciamento Acquedotto   | € 968,00                    |                         | 968,00            |
| 9.2 Spostamento Contatori Enel   | € 122,00                    |                         | 122,00            |
| 9.3 Spostamento Contatori Gas  | € 825,03                    |                         | 825,03            |
| 9.4 Smaltimento rifiuti (IVA compresa)   | €                           | 1.870,00                | 1.870,00          |
| 9.5 Noleggio rete protezione tetto (IVA compresa)  | €                           | 1.848,00                | 1.848,00          |
| 9.6 Ascensore (IVA compresa)   | €                           | 16.390,00               | 16.390,00         |
| 10 Fondo per le attività delle funzioni tecniche svolte da dipendenti pubblici (art. 113 D.Lgs. 50/2016)   | € 4.757,00                  | 743,00                  | 5.500,00          |
| 11 Contributi INPS operai Pro-Edil s.r.l.  | €                           | 4.546,00                | 4.546,00          |
| 12 Spese istruttoria, pubblicità, bandi e quota AVCP   | € 1.300,00                  |                         | 1.300,00          |
| 13 Spese tecniche per rilievi, progettazione Preliminare, Definitiva, Esecutiva, architettonica ed impiantistica, DD.LL., Contabilità dei lavori, Coordinatore per la progettazione ed esecuzione lavori, Accatastamento ed Agibilità, comprensive del contributo integrativo del 4% | € 16.881,98                 | 11.918,02               | 28.800,00         |
| 14 Collaudo tecnico amministrativo (comprensivo del contributo integrativo del 4%)   | €                           | 1.187,01                | 1.187,01          |
| 15 Collaudo statico (comprensivo del contributo integrativo del 4%)  | €                           | 1.200,00                | 1.200,00          |
| 16 IVA 22% su prestazioni e oneri professionali  | € 3.714,04                  | 3.147,11                | 6.861,14          |
| 17 IVA 10% sui lavori  | € 13.546,98                 | 14.496,37               | 28.043,35         |
| 18 <b>Totale somme a disposizione</b>  | € <b>42.115,02</b>          | <b>57.701,46</b>        | <b>99.816,48</b>  |
| <b>19 IMPORTO COMPLESSIVO</b>  | € <b>177.584,81</b>         | <b>202.665,19</b>       | <b>380.250,00</b> |