

COMUNE DI PIANEZZE (VI)

“VARIANTE N. 1 AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI - PRIMO STRALCIO”

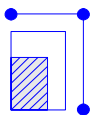
Documentazione integrativa relativa alla PRATICA GENIO CIVILE DI VICENZA n. P11/2017int./7900070800/C.101.01.1, in riscontro alla *Richiesta integrazioni* da parte della REGIONE DEL VENETO - Area Tutela e Sviluppo del Territorio - Direzione Operativa - Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza del 03.04.2017 prot. 132808.

Riscontriamo la vostra richiesta ribadendo quanto già evidenziato in calce al testo della valutazione di compatibilità idraulica (dopo la tabella di classificazione) di cui alla pratica in oggetto:

“La VARIANTE N. 1 AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI - PRIMO STRALCIO del Comune di Pianezze non interferisce con alcuna area di fragilità idraulica.”

Aderendo in ogni caso alla vostra richiesta, integriamo tale informazione nella tabella seguente in una colonna specifica.

Interv. n.	ATO n.	Descrizione intervento	Sup. intervento (mq)	Classe intervento	Fragilità idraulica
1	2	<p>Nuovo ACCORDO ART. 6 L.R. 11 N. 3 per trasformazione urbanistica in via XXV aprile da zona agricola di collina in parte a nuova zona residenziale R/51 con attuazione per intervento edilizio diretto (IED), volume massimo assegnato di 1 600 mc, rapporto di copertura massimo 30%, altezza massima 7 m su 2 piani e in parte a Verde di Contesto interposto tra il contiguo Piano Attuativo vigente e l'ambito edificabile (interv. 1B).</p> <p>Uno schema di assetto funzionale è allegato alla proposta di accordo ed impone l'integrazione dell'accesso da via XXV aprile con il varco già esistente.</p> <p>L'intervento è oggetto di perequazione urbanistica regolata con cessione del fabbricato in Piazza degli Alpini civico 5 / Via Roma civico 15, ubicato in posizione strategica centrale e con valore riconosciuto dalla comunità di memoria storica di funzione pubblica in quanto ex scuola comunale in funzione fino all'ultimo dopoguerra, il quale costituisce ideale contenitore per rinnovate funzioni sociali e/o pubbliche (interv. 1A).</p> <p>La compatibilità con il disegno complessivo di PATI si determina applicando minima flessibilità in fregio ad ambito di urbanizzazione consolidata al perimetro dell'ATO insediativa.</p>	2 486	Modesta impermeabilizzazione potenziale (0.1 ha < sup. < 1 ha) dell'area trasformabile; <i>la zona a verde di contesto interposta tra il contiguo Piano Attuativo vigente e l'ambito edificabile resta per sua natura assimilabile alla zona agricola precedente e non si consentono nuovi volumi edilizi</i>	ASSENTE



Interv. n.	ATO n.	Descrizione intervento	Sup. intervento (mq)	Classe intervento	Fragilità idraulica
2	5	VARIANTE VERDE Stralcio di porzione zona residenziale IED R/6 (If=1,2 mc/mq) in via Roma a favore di verde di contesto.	--	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (<i>si riduce il tessuto residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi</i>)	ASSENTE
3	1	VARIANTE VERDE Stralcio di porzione di zona residenziale IED R/1 (If=1,0 mc/mq) in via Malossi a favore di verde di contesto.	--	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (<i>si riduce il tessuto residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi</i>)	ASSENTE
4	2	VARIANTE VERDE Stralcio porzione di zona residenziale IED R/20 (If=1,0 mc/mq) in via Monteferro a favore di verde di contesto.	--	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (<i>si riduce il tessuto residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi</i>)	ASSENTE
5	5	VARIANTE VERDE Stralcio porzione di zona residenziale IED R/30 (If=1,2 mc/mq) in via Monteferro a favore di verde di contesto.	--	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (<i>si riduce il tessuto residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi</i>)	ASSENTE
6	2	VARIANTE VERDE Stralcio porzione zona residenziale IED R/41 (If=1,0 mc/mq) in via San Giuseppe a favore di verde di contesto.	--	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (<i>si riduce il tessuto residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi</i>)	ASSENTE
7	5	VARIANTE VERDE Stralcio porzione di zona residenziale soggetta a SUA n. 13 a favore di zona agricola.	--	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (<i>si riduce il tessuto residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi</i>)	ASSENTE

Con sfondo celeste sono evidenziati gli interventi *migliorativi*.

Con sfondo giallo è evidenziato l'unico intervento di *modesta impermeabilizzazione potenziale*, avente estensione superiore ai 1 000 mq, comunque inferiore ai 10 000 mq, per il quale è stata elaborata una scheda specifica di valutazione.

Udine, 27 aprile 2017

Luca Zanella

Documento firmato digitalmente