



COMUNE DI PIANEZZE

Provincia di VICENZA

N°3 Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI DI CUI ALL'ART. 7 DELLA L.R. 16 MARZO 2015 N. 4 APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO ANNO 2019 E CRITERI DI VALUTAZIONE.

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventuno** del mese di **gennaio**, nella sala delle adunanze su invito del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale così composta:

VENDRAMIN Luca	Sindaco	P
GUADAGNINI Dario	Vice Sindaco	P
CUMAN Mariella	Assessore	P

Partecipa alla seduta il Segretario dott. Taibi Giuseppe

Il Sindaco riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- Il Comune di Pianezze è dotato del Piano Regolatore Comunale di cui all'art. 12 della L.R. 11/2004, formato da:
 - Piano di Assetto Intercomunale (PATI) denominato "P.A.T.I. Colceresa – Area Marostica Ovest" approvato nella seduta della Conferenza di Servizi in data 28/05/2009, ratificato con Delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 2716 del 15/09/2009, pubblicata nel B.U.R. n. 82 del 06/10/2009, quale strumento urbanistico vigente che definisce criteri, regole, scelte strategiche e strutturali per i territori dei comuni interessati (Pianezze, Mason Vicentino e Molvena);
 - Primo Piano degli Interventi (P.I.) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 24/07/2012 (adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 16/04/2012);
 - Variante N. 1 al primo Piano degli Interventi (P.I.) Comunale – 1° stralcio, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 26/06/2017 (adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 30/03/2017);
 - Variante N. 1 al primo Piano degli Interventi (P.I.) Comunale – secondo stralcio, approvata con delibera di consiglio Comunale n. 27 del 07/05/2018 (adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 11 gennaio 2018);

Dato atto che, ai sensi dell'Art. 13, comma 9 della Legge Regionale n. 14 del 06.06.2017 il Comune ha provveduto alla *"individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata"*. Giuste delibere della Giunta Comunale n. 65 del 21.08.2017 e n. 88 del 16.11.2017;

Rilevato che:

- la Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 avente ad oggetto *"Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali"* e s.m.i. all'art. 7 denominato *"Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili"* prevede che i Comuni debbano pubblicare entro il 31 gennaio di ogni anno nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 *"Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile"*, un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare, entro 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso stesso, la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- il succitato articolo 7 dispone inoltre che i Comuni, entro sessanta giorni dal ricevimento, valutano le istanze e, qualora ritengano le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accolgono mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi, secondo la procedura di cui all'articolo 18, commi da 2 a 6, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 *"Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*;

Dato atto che risulta necessario:

- procedere con gli adempimenti previsti dal succitato articolo 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 e s.m.i. mediante pubblicazione di idoneo avviso pubblico e di idoneo modello per la presentazione delle relative istanze;
- stabilire dei criteri per la valutazione delle istanze che perverranno al fine di garantire l'imparzialità dell'azione amministrativa;

Ritenuto necessario:

- approvare, allegato e parte integrante al presente provvedimento (allegato "A"), idoneo *"Avviso Pubblico - Varianti Verdi per la Riclassificazione di Aree Edificabili"* redatto ai sensi dell'articolo 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 e s.m.i., nonché il relativo modello per le presentazioni delle istanze denominato *"Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015 – Anno 2019 – Richiesta di riclassificazione di aree"*

edificabili" (allegato "B") così come predisposto; così come predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale;

- prendere e dare atto che l'avviso di cui al punto precedente sarà pubblicato entro il 31 gennaio 2019 all'albo pretorio online del Comune;
- stabilire i seguenti criteri per una valutazione imparziale delle istanze di riclassificazione di aree edificabili che perverranno ai sensi della succitata L.R. 4/2015 e s.m.i.:
 - le istanze dovranno essere sottoscritte da tutti i proprietari e altri soggetti aventi diritti reali sulle aree oggetto di richiesta di riclassificazione urbanistica, e non daranno automatico diritto alla riclassificazione;
 - le istanze devono riguardare aree la cui trasformazione, mediante riclassificazione, sia coerente con la finalità di contenimento di consumo del suolo;
 - saranno privilegiate le istanze che interessano aree contigue alla zona agricola, alle zone di tutela ambientale o affini, alle aree a parco e o ville storiche;
 - l'eventuale accoglimento dell'istanza avverrà prioritariamente in sede di approvazione della 2° Variante al primo Piano degli Interventi o, qualora ciò non fosse possibile, con approvazione di apposita variante allo stesso, secondo la procedura di cui all'articolo 18, commi da 2 a 6, della L.R. 23 aprile 2004 n. 11;
 - l'eventuale accoglimento dell'istanza comporterà l'inedificabilità dell'area fino all'approvazione di una eventuale futura variazione al P.I.;
 - le aree da riclassificare saranno valutate rispetto alla loro estensione, la coerenza rispetto al contesto urbanistico di inserimento, la presenza di opere di urbanizzazione, ecc.;
 - l'eventuale accoglimento dell'istanza non dovrà precludere o pregiudicare lo sviluppo di aree contigue, siano esse edificabili, destinate a servizi o ad altre funzioni urbanisticamente rilevanti;
 - le aree dovranno essere dotate di autonoma edificabilità, escludendo le aree di pertinenza di fatto degli edifici esistenti e/o la superficie fondiaria del lotto ad esso corrispondente;
 - l'eventuale accoglimento dell'istanza non dovrà generare interruzioni della continuità morfologica di zone edificabili, in particolare lungo le strade;

Vista la normativa di riferimento:

- Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio" e Legge Regionale 06 giugno 1985 n. 61;
- l'articolo 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 e successive modifiche ed integrazioni;
- la strumentazione urbanistica comunale vigente;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE DI DELIBERARE

1. **approvare**, allegato e parte integrante al presente provvedimento (allegato "A"), l'*Avviso Pubblico - Varianti Verdi per la Riclassificazione di Aree Edificabili* redatto ai sensi dell'articolo 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 e s.m.i., nonché il relativo modello per le presentazioni delle istanze denominato "*Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015 – Anno 2019 – Richiesta di riclassificazione di aree edificabili*" (allegato "B") così come predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale;
2. **prendere e dare atto** che l'avviso di cui al punto precedente sarà pubblicato entro il 31 gennaio 2019 all'albo pretorio online del Comune;
3. **di stabilire i seguenti criteri** per una valutazione imparziale delle istanze di riclassificazione di aree edificabili che perverranno ai sensi della succitata L.R. 4/2015 e s.m.i.:
 - le istanze dovranno essere sottoscritte da tutti i proprietari e altri soggetti aventi diritti reali sulle aree oggetto di richiesta di riclassificazione urbanistica, e non daranno automatico diritto alla riclassificazione;
 - le istanze devono riguardare aree la cui trasformazione, mediante riclassificazione, sia compatibile con la finalità di contenimento di consumo del suolo;

- saranno privilegiate le istanze che interessano aree contigue alla zona agricola, alle zone di tutela ambientale o affini, alle aree a parco e o ville storiche;
 - l'eventuale accoglimento dell'istanza avverrà con approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi (P.I.), con la procedura di cui all'articolo 18, commi da 2 a 6, della L.R. 23 aprile 2004 n. 11;
 - l'eventuale accoglimento dell'istanza comporterà l'inedificabilità dell'area fino all'approvazione di una eventuale futura variazione al P.I.;
 - le aree da riclassificare saranno valutate rispetto alla loro estensione, la coerenza rispetto al contesto urbanistico di inserimento, la presenza di opere di urbanizzazione, ecc.;
 - l'eventuale accoglimento dell'istanza non dovrà precludere o pregiudicare lo sviluppo di aree contigue, siano esse edificabili, destinate a servizi o ad altre funzioni urbanisticamente rilevanti;
 - le aree dovranno essere dotate di autonoma edificabilità, escludendo le aree di pertinenza di fatto degli edifici esistenti e/o la superficie fondiaria del lotto ad esso corrispondente;
 - l'eventuale accoglimento dell'istanza non dovrà generare interruzioni della continuità morfologica di zone edificabili, in particolare lungo le strade;
4. **di dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica a provvedere agli adempimenti conseguenti;
5. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del Dlgs n. 267/2000 e s.m.i..

Pianezze, 18 gennaio 2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
f.to geom. Luigi Brogliato

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta del Responsabile del servizio;

Visti i preventivi pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico degli enti locali;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **approvare**, allegato e parte integrante al presente provvedimento (allegato "A"), l'*Avviso Pubblico - Varianti Verdi per la Riclassificazione di Aree Edificabili* redatto ai sensi dell'articolo 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 e s.m.i., nonché il relativo modello per le presentazioni delle istanze denominato "*Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015 – Anno 2019 – Richiesta di riclassificazione di aree edificabili*" (allegato "B") così come predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale;
2. **prendere e dare atto** che l'avviso di cui al punto precedente sarà pubblicato entro il 31 gennaio 2019 all'albo pretorio online del Comune;
3. **di stabilire i seguenti criteri** per una valutazione imparziale delle istanze di riclassificazione di aree edificabili che perverranno ai sensi della succitata L.R. 4/2015 e s.m.i.:
 - le istanze dovranno essere sottoscritte da tutti i proprietari e altri soggetti aventi diritti reali sulle aree oggetto di richiesta di riclassificazione urbanistica, e non daranno automatico diritto alla riclassificazione;

- le istanze devono riguardare aree la cui trasformazione, mediante riclassificazione, sia compatibile con la finalità di contenimento di consumo del suolo;
- saranno privilegiate le istanze che interessano aree contigue alla zona agricola, alle zone di tutela ambientale o affini, alle aree a parco e o ville storiche;
- l'eventuale accoglimento dell'istanza avverrà con approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi (P.I.), con la procedura di cui all'articolo 18, commi da 2 a 6, della L.R. 23 aprile 2004 n. 11;
- l'eventuale accoglimento dell'istanza comporterà l'inedificabilità dell'area fino all'approvazione di una eventuale futura variazione al P.I.;
- le aree da riclassificare saranno valutate rispetto alla loro estensione, la coerenza rispetto al contesto urbanistico di inserimento, la presenza di opere di urbanizzazione, ecc.;
- l'eventuale accoglimento dell'istanza non dovrà precludere o pregiudicare lo sviluppo di aree contigue, siano esse edificabili, destinate a servizi o ad altre funzioni urbanisticamente rilevanti;
- le aree dovranno essere dotate di autonoma edificabilità, escludendo le aree di pertinenza di fatto degli edifici esistenti e/o la superficie fondiaria del lotto ad esso corrispondente;
- l'eventuale accoglimento dell'istanza non dovrà generare interruzioni della continuità morfologica di zone edificabili, in particolare lungo le strade;

4. **di dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica a provvedere agli adempimenti conseguenti;

5. **di dichiarare**, con separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del Dlgs n. 267/2000 e s.m.i..

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to VENDRAMIN Luca

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO
F.to TAIBI Giuseppe

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE
Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI DI CUI ALL'ART. 7 DELLA L.R. 16 MARZO 2015 N. 4 APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO ANNO 2019 E CRITERI DI VALUTAZIONE.

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L.
267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 18-01-19

Il Responsabile del servizio
F.to BROGLIATO LUIGI

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE
Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI
DI CUI ALL'ART. 7 DELLA L.R. 16 MARZO 2015 N. 4 APPROVAZIONE
AVVISO PUBBLICO ANNO 2019 E CRITERI DI VALUTAZIONE.**

REGOLARITA' CONTAB.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L.
267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 18-01-19

Il Responsabile del servizio
F.to BIZZOTTO CARLO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 3 del 21-01-2019

**Oggetto: VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI DI CUI
ALL'ART. 7 DELLA L.R. 16 MARZO 2015 N. 4 APPROVAZIONE AVVISO
PUBBLICO ANNO 2019 E CRITERI DI VALUTAZIONE.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 76.

COMUNE DI PIANEZZE li 05-02-2019

L' INCARICATO
SCALCO MARIA GRAZIA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa