**COMUNE DI PIANEZZE (VI)**

“PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) in attuazione del “PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE” (P.A.T.I.) approvato in conferenza dei servizi in data 28/05/2009 e ratificato con D.G.R.V. n. 2716 del 15/09/2009 pubblicata nel B.U.R. n. 82 del 06/10/2009

**ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE IDRAULICA**

Ai sensi di quanto previsto dalla D.G.R.V. n. 2948 del 06/10/2009 relativa alla valutazione di compatibilità idraulica per le varianti allo strumento urbanistico comunale,

il sottoscritto **Luca Zanella**, nato a **Solesino (PD)** il **4/7/1959**, laureato in **Ingegneria Civile per la Difesa del Suolo e la Pianificazione Territoriale** presso l'**Università degli Studi di Udine** il **19 marzo 1987**, iscritto all'Albo Professionale presso l'**Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine** al n. **1422** dal **10/7/87** senza soluzione di continuità; titolare unico dello studio professionale **STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE** con sede in **Udine - Viale XXIII marzo 1848 n. 19**,

incaricato dall'Amministrazione Comunale di Pianezze della redazione del piano urbanistico in intestazione,

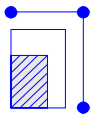
**ASSEVERA**

1.- Il “Piano degli Interventi del Comune di Pianezze attua solo una **piccola parte delle previsioni del P.A.T.I. “Area Colceresa - Marostica ovest”**, a loro volta già **tutte valutate con uno specifico studio** di compatibilità idraulica.

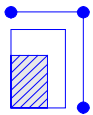
2.- Tutti gli interventi dovranno sottostare alle **prescrizioni** delle “Norme Tecniche Operative di Piano degli Interventi” dettagliate al “Titolo III – Vincoli e Tutele”, “**art. 11.11 - Norme di compatibilità idraulica**” (pag. 18 del documento adottato).

3.- I **31 interventi di variante sono in massima parte di modesta entità** relativamente all'impermeabilizzazione dei suoli, come emerge dalla seguente tabella riepilogativa delle **specifiche valutazioni classificatorie** della variazione potenziale della capacità di invaso.

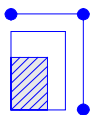
ATO N.	Intervento N.	Descrizione	Sup. intervento (mq)	PATI	Classe intervento
3	1	Intervento puntuale E09: nuova edificazione in ampliamento (1.5 m)	18	Bianco agricolo (edificio schedato)	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)



ATO N.	Intervento N.	Descrizione	Sup. intervento (mq)	PATI	Classe intervento
3	2	Intervento puntuale E09: modifica grado intervento da demolizione a 3 ed ampliamento, anche in sopraelevazione, per max 300 mc, previa demolizione preesistenze	22	Bianco agricolo (edificio schedato)	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
3	3	Intervento puntuale E09: nuova edificazione in ampliamento (max 400 mc accessori alla residenza)	146	Bianco agricolo	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
3	4	Intervento puntuale E11: prescrizione di nuovo accesso privato	120	Bianco agricolo (edificio schedato)	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
4	5	Intervento puntuale E14: prescrizione di nuovo accesso privato	150	Bianco agricolo (edificio schedato)	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
3	6	Da zona residenziale IED ad area verde di contesto figurativo	non significativa	Urbanizzazione consolidata	Nessuna variazione della capacità di invaso
3	7	Nuova zona residenziale IED R/4 (1500 mc)	1 891	Espansione residenziale	Modesta impermeabilizzazione potenziale (0.1 ha < sup. < 1 ha)
4	8	Intervento puntuale in contrada N03 "Oldelle": nuova edificazione max 650 mc	100	Edificazione diffusa	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
4	9	Intervento puntuale in contrada N03 "Oldelle": nuova edificazione di 1200 mc con ridefinizione del perimetro di contrada	192	Edificazione diffusa con flessibilità	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
4	10	Intervento puntuale in contrada N03 "Oldelle": ammesso arretramento del sedime rispetto alla strada	non significativa	Edificazione diffusa	Nessuna variazione della capacità di invaso
4	11	Intervento puntuale E18: nuove edificazioni uso accessori alla residenza previa demolizione preesistenze	99	Bianco agricolo (edificio schedato)	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
3	12	Nuova zona residenziale R/9 parzialmente già residenziale con obbligo di riqualificazione accesso esistente	1 057	Urbanizzazione consolidata - Espansione residenziale	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
3	13	Intervento puntuale in centro storico: schedatura volume accessorio esistente	non significativa	Centro storico	Nessuna variazione della capacità di invaso



ATO N.	Intervento N.	Descrizione	Sup. intervento (mq)	PATI	Classe intervento
7	14	Nuova zona residenziale IED R/15 (650 mc) con obbligo di realizzazione del marciapiede	713	Urbanizzazione consolidata	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
3	15	Da zona residenziale IED ad area verde di contesto figurativo	non significativa	Urbanizzazione consolidata	Nessuna variazione della capacità di invaso
3	16	Nuova zona residenziale soggetta a SUA/21 (da zona agricola) con ridefinizione del limite di zona residenziale e di zona centro storico	6 316	Riqualificazione e riconversione	Modesta impermeabilizzazione potenziale (0.1 ha < sup. < 1 ha)
7	17	Nuova zona residenziale IED R/23 (800 mc, parzialmente da trasposizione volume di fabbricato in zona centro storico A/7 con cessione del sedime originario)	911	Urbanizzazione consolidata con flessibilità	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
7	18	Da area parco gioco sport a nuova zona residenziale IED R/29 (650 mc, con obbligo di allargamento stradale a sud e cessione dell'area a standard)	1 270	Espansione residenziale	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
7	19	Da zona residenziale IED ad area verde di contesto figurativo	non significativa	Urbanizzazione consolidata	Nessuna variazione della capacità di invaso
7	20	Nuova zona residenziale IED R/44 (1000 mc) con obbligo di marciapiede	1 499	Espansione residenziale	Modesta impermeabilizzazione potenziale (0.1 ha < sup. < 1 ha)
7	21	Intervento puntuale E31: cambio d'uso a residenza del volume esistente	non significativa	Espansione residenziale	Nessuna variazione della capacità di invaso
10	22	Intervento puntuale in contrada N04 "Carollo": schedatura edificio esistente e nuova edificazione in ampliamento max 300 mc	80	Edificazione diffusa	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
11	23	Individuazione ambito soggetto ad accordo n. 1	non significativa	Urbanizzazione consolidata	Nessuna variazione della capacità di invaso
10	24	Intervento puntuale E37: cambio d'uso a residenza del volume esistente	non significativa	Bianco agricolo (edificio schedato)	Nessuna variazione della capacità di invaso
10	25	Intervento puntuale in contrada N05 "Zanfrà": riscontro errore di trascrizione allineando il limite di contrada a quello del PRG var. 14	non significativa	Edificazione diffusa con flessibilità	Nessuna variazione della capacità di invaso



<b>ATO N.</b>	<b>Intervento N.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Sup. intervento (mq)</b>	<b>PATI</b>	<b>Classe intervento</b>
10	26	Intervento puntuale in contrada N05 "Zanfrà": trasposizione volume artigianale con ridefinizione del perimetro di contrada	467	Edificazione diffusa	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
11	27	Zona produttiva IED Prod/5	1 311	Urbanizzazione consolidata con flessibilità	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
11	28	Intervento puntuale E43: nuova edificazione max 1200 mc (credito edilizio di compensazione)	144	Flessibilità insediamento schedato	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
11	29	Riconoscimento della previgente UMI di attività produttiva fuori zona in zona produttiva IED Prod/8 (già parzialmente compresa in zona destinata ad attività produttive artigianali e industriali)	1 190	Urbanizzazione consolidata	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
11	30	Zona commerciale IED Comm/4 (con volumetria assegnata pari a quella esistente)	1 074	Espansione produttiva	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
11	31	Nuova zona produttiva soggetta ad accordo n. 2	22 573	Espansione produttiva	Significativa impermeabilizzazione potenziale (1 ha < sup. < 10 ha)

Gli approfondimenti relativi all'incidenza sul regime idraulico vengono comunque demandati ai Tecnici estensori delle singole progettazioni, con acquisizione degli appositi pareri del caso.

Udine, 27 febbraio 2012

Luca Zanella

REGIONE VENETO – Direzione Distretto Bacino Idrografico Brenta e Bacchiglione  
AUTOCERTIFICAZIONE DA ALLEGARE ALLA VALUTAZIONE DI  
COMPATIBILITA' IDRAULICA

*Asseverazione di non necessità di*  
**Oggetto:** Studio di compatibilità idraulica relativo a: PIANO DEGLI INTERVENTI (PI)  
in attuazione del PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PATI) vigente.  
Comune di: PIANEZZE (VI). Autocertificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n.  
445 del 28.12.2000.

AUTOCERTIFICAZIONE DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Il sottoscritto  *ing.* [ *dott.-geol.*] ZANELLA LUCA avente studio in  
33100 UDINE via le XXIII MARZO 1848 n. 19, iscritto all'Ordine  
degli INGEGNERI della Provincia di UDINE al n. 1422, sotto la  
propria personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, per le  
finalità contenute nella D.G.R. n. 2948/2009

**dichiara**

di aver conseguito laurea in  *ingegneria* [ *geologia*] di 2° livello con profilo di studi  
comprendente i settori dell'idrologia e dell'idraulica e di aver, inoltre, maturato nel corso  
della propria attività professionale esperienza negli analoghi settori.

Luogo: UDINE, data: 27/02/2012

\_\_\_\_\_  
FIRMATO



IP.Z. 59A - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome **ZANELLA**  
 Nome **LUCA**  
 nato il **04/07/1959**  
 (atto n. **55** p. **I** s. **A**)  
 a **SOLESINO**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **UDINE**  
 Via **VIA LAIPACCO 18**  
 Stato civile **CONIUGATO**  
 Professione **INGEGNERE**  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
**1.80**  
 Statura  
 Capelli **brizzolati**  
 Occhi **castani**  
 Segni particolari **\**

Firma del titolare *Luca Zanella*  
**UDINE** li **03/09/2007**  
 Impronta del dito indice sinistro  
 L. SINDACO  
*Luca Zanella*  
 Delegato  
 Antonella MARINUCCI