



# COMUNE DI PIANEZZE

Provincia di VICENZA

Piazza IV Novembre, 11 - 36060 PIANEZZE

## IMPOSTA MUNICIPALE UNICA IMU ANNO 2022

### ALIQUOTE IMU

Tipologia immobile	Aliquota
Abitazioni principali nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze.	5‰
Terreni edificabili	8,6‰
Terreni agricoli	esenti
Fabbricati rurali strumentali	1‰
Immobili merce	esenti
Altri immobili	8,6‰
Detrazione abitazione principale.	€ 200,00

### ABITAZIONE PRINCIPALE

I coniugi non legalmente separati che hanno stabilito la residenza anagrafica in due immobili diversi devono decidere su quale dei due intendono fruire dell'agevolazione IMU "prima casa". L'esenzione IMU sull'abitazione principale si può applicare solamente su un immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare, indipendentemente dal fatto che la residenza anagrafica e la dimora abituale dei coniugi siano o meno nello stesso Comune.

Ciò vale sia nel caso di immobili siti nello stesso Comune, sia di immobili in Comuni diversi. Per beneficiare dell'esenzione è necessario presentare Dichiarazione IMU in cui specificare quale sia l'immobile da intendersi quale abitazione principale, barrare il campo Esenzione e riportare nelle annotazioni la seguente motivazione: "Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b), della legge n. 160 del 2019".

#### **Sono equiparate all'abitazione principale:**

- 1) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- 2) la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, ad eccezione delle unità immobiliari che in Italia risultano classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

### RIDUZIONE AL 50% BASE IMPONIBILE CON OBBLIGO DI DICHIARAZIONE

- 1) **UNITA' IMMOBILIARI**, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente

lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23

- 2) FABBRICATI INAGIBILI/INABITABILI** L'aliquota è ridotta del 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.

### **ESENZIONI 2022**

**Sono esenti (con obbligo dichiarativo):**

- 1) gli immobili Categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate;
- 2) i beni merce ossia gli immobili di proprietà di imprese edili, costruiti e destinati alla vendita, non locati, finché rientrano in questa condizione.

### **PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO**

Per l'anno 2022 è prevista la riduzione del 37,5% per cui l'aliquota da applicare è dell'3,22 per mille.

### **MODALITA' DI VERSAMENTO**

Il versamento dev'essere effettuato esclusivamente a mezzo del modello F24, indicando nello stesso i seguenti codici:

CODICE COMUNE	G560
CODICI TRIBUTO	
ABITAZIONE PRINCIPALE	3912
ALTRI FABBRICATI	3918
AREE FABBRICABILI	3916

### **SCADENZE**

16/06/2022 (ACCONTO) – 16/12/2022 (SALDO)