

6) descrizione particolareggiata degli elementi esterni

facciate _____

terrazze e poggioli _____

serramenti _____

manto _____ di _____ copertura _____

7) descrizione particolareggiata delle strutture portanti

fondazioni _____

murature _____

pilastrini _____

solai _____

scale _____

coperto _____

Pianezze, li _____

I RICHIEDENTI AVENTI TITOLO

TIMBRO E FIRMA IMPRESA ESECUTRICE _____

IL TECNICO PROGETTISTA

(Timbro e Firma)

	COMUNE DI PIANEZZE	AREA TECNICA
	MOD – PERMESSO DI COSTRUIRE	

--	--	--	--	--	--	--	--

Spazio riservato all'ufficio

**Marca
da bollo**

Registrazione protocollo

PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 20 D.P.R. 380/01 e successive modificazioni e integrazioni)

OGGETTO: Richiesta di permesso di costruire per lavori di _____

Ai fini del rilascio di quanto in oggetto indicato:

A) SI DICHIARA

1) Richiedente proprietario dell'immobile:

a) _____ Codice Fiscale _____
residente/sede a _____ Via _____ nr. _____

b) _____ Codice Fiscale _____
residente/sede a _____ Via _____ nr. _____ *

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al 1° richiedente; in caso contrario indicare di seguito il recapito:

2) Progettista _____ Codice Fiscale _____

3) Direttore dei Lavori _____ Codice Fiscale _____

4) Impresa esecutrice _____ Codice Fiscale _____ ***

5) Ubicazione dell'intervento:

Via _____ nr. _____

6) Individuazione catastale: Comune di PIANEZZE Foglio nr. _____

Mapp. nr. ** _____

* Eventualmente aggiungere un elenco in allegato

** Vanno indicati i nr. definitivi e non porzioni di mappali

*** Da indicare se già scelta al momento della presentazione della domanda o comunque prima del rilascio del permesso di costruire. Se scelta successivamente, il nominativo con relativa accettazione dovrà essere fatto pervenire non oltre la presentazione della dichiarazione di inizio lavori.

B) SI ALLEGA

- € Disegni delle opere in duplice copia a norma dell'art. _____ del vigente R.E.C.;
- € Tavole di sovrapposizione (piante, prospetti e sezioni; necessarie in caso di varianti o di interventi su fabbricati esistenti);
- € Copia del titolo che legittima ad intervenire sull'immobile oppure un'attestazione concernente il titolo di legittimazione;
- € Fotocopia del Codice Fiscale di tutti i richiedenti, del progettista e dell'impresa esecutrice;
- € Documentazione fotografica (indispensabile per interventi su edifici esistenti);
- € Relazione tecnica illustrativa;
- € Schema della rete fognaria e indicazione dei punti di immissione;
- € Dichiarazione circa la necessità di ottenere il parere dei Vigili del Fuoco in ordine al rispetto della normativa antincendio;
- € Perizia idrogeologica redatta dal professionista abilitato (iscritto all'albo) sulla base di appropriata indagine geologica e geognostica nonché di puntuali prove penetrometriche;
- € Documentazione legge 13/89;
- € Compilazione modello ISTAT;
- € _____
- € _____

C) SI CERTIFICA IN FINE

1) che il lotto, Catasto del Comune PIANEZZE Fg. _____ Mapp. nr. _____

misurato sul posto presenta la superficie di:

mq. _____ in zona territoriale omogenea tipo _____

mq. _____ in zona territoriale omogenea tipo _____

mq. _____ in zona territoriale omogenea tipo _____

come da vigente strumento urbanistico.

2) che il fabbricato presenta la seguente consistenza come da art. 1.1.1 delle Norme Tecniche di Attuazione:

	esistente	di progetto	totale
a) superficie coperta: mq.	_____	_____	_____
b) volume (urbanistico): mc.	_____	_____	_____
c) volume interrato:		mc. _____	
d) volume complessivo (b + c)		mc. _____	

I dati sopra riportati dovranno risultare da un conteggio analitico con allegato schema di calcolo

3) che il fabbricato (compreso l'esistente se è il caso) presenta le seguenti destinazioni d'uso *:

_____ mq. _____ mq. _____ mq. _____
_____ mq. _____ mq. _____ mq. _____

* Residenziale – industriale – artigianale – agricolo – turistico – commerciale – direzionale (indicare i mq. di superficie netta)

4) che gli indici urbanistici dell'intervento in oggetto indicato (compreso l'edificante esistente) sono i seguenti:

	IN PROGETTO	MASSIMO PREVISTO DALLE NORME URBANISTICHE
a) superficie coperta/lotto edificabile: mq/mc	_____	_____
b) volume urbanistico/lotto edificabile: mc/mq	_____	_____
c) volume previsto sul lotto edificabile: mc	_____	_____
d) distanza dai confini: mt	_____	_____
e) altezza massima dei fronti: mt	_____	_____
f) nr. piani abitati:	_____	_____
g) nr. complessivi piani compreso interrato	_____	_____

5) che l'insediamento gode delle seguenti opere di urbanizzazione primaria

- € strada larga mt. _____ oltre al marciapiede di mt. _____
- € fognatura comunale
- € rete acqua
- € rete gas
- € rete ENEL
- € rete TELECOM
- € pubblica illuminazione
- € parcheggio mq. _____

Note _____
